



ПРИКАЗ № 20 ОД

от «22» апреля 2025г.

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заведующего отделом эксплуатации Пилюгина Е.А.

Директор

Сергеева О.Н.

Ознакомлен

Пилюгин Е.А.

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.
Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.5.2023г.
Продолжительность – 227 дней
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С
Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - - 12,7 ⁰С

Отопительный период 2023-2024 гг.
Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.
Продолжительность – 241 день
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.
Начало с 23.09.2024г. Окончание с ____ 2025 г.
Продолжительность – ____ дней
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 8,3 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта МАУК «СКЦ» работала(и) в соответствии с режимами, установленными в приложении 1 договора № С83018 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАУК «СКЦ», здание СКЦ, ул Ленина 36, работал соответствии с режимами, установленными в приложении 1 договора № С83018 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

01.02.2024г. в оперативное управление МАУК «СКЦ» был передан ЦКР «Клевер» Система теплоснабжения объекта здание ЦКР «Клевер», ул. Кутузова дом 21, работала в соответствии с режимами, установленными в приложении 1 договора № УАЗ-1472 с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Системы теплоснабжения объекта МАУК «СКЦ» работали в соответствии с режимами:

- установленных в приложении 1 договора № С83018 с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ»,
 - установленных в приложении 1 договора № УАЗ-1472 с теплоснабжающей организацией АО «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий»,
- а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
- Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии МАУК «СКЦ»

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
I	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	30.06.2025г.	-	Пилогин Е.А.	
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	30.06.2025г.	-	Пилогин Е.А.	
5.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	30.06.2025г.	-	Пилогин Е.А.	
I	2	3	4	5	6	7
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	30.05.2025г.	-	Пилогин Е.А.	
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	30.08.2025г.	-	Пилогин Е.А.	Действующий договор пролонгирован.

2. Технические мероприятия					
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	30.04.2025г.	-	Пилогин Е.А. Выполнено
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	30.05.2025г.	-	Пилогин Е.А.
11.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.			Отсутствует
12.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	24.08.2025г.	3600	Пилогин Е.А.

13.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	30.05.2025г	135000	Пилогин Е.А.	
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
15.	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	30.05.2025г. Синхронизировать с ЕТО		Пилогин Е.А.	Договор с ИП Козлов В сумму 135 000 входит п.13, п.15 и п.17
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	30.08.2025г. Синхронизировать с ЕТО	-	Пилогин Е.А.	
17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	30.05.2025г. Синхронизировать с ЕТО		Пилогин Е.А.	В сумму 135 000 входит п.13, п.15 и п.17
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам	11.5.11.	30.05.2025г. Синхронизировать	-	Пилогин Е.А.	

	теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		с ЕТО		
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	30.06.2025г. Синхронизировать с ЕТО	-	Пилюгин Е.А.
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.08.2025г. Синхронизировать с ЕТО	-	Пилюгин Е.А.
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	30.05.2025г. Синхронизировать с ЕТО	-	Пилюгин Е.А.
	Всего			138 600	

План составил:

Заведующий отделом эксплуатации

(Должность)

Пилюгин Евгений Александрович

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)